



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 02.02.2023. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323829, VIŽINADA

Broj ZK uložka: 2538

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20144/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*332/4	ORANICA				Ispisano sa: Z-3113/2006 Pripis iz uložka 1820 ISPRAVAK POVRŠINE, MEĐE I OBLIKA
2.	332/4	ORANICA			948	
		UKUPNO:			948	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.06.2006. broj Z-3113/06 Na temelju prijavnog lista i kopije plana, DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Poreč od 30.05.2005., klasa: 933-06/06-02/186., ovjerenog preslika punomoći ovjerene dana 25.05.2006. i ovjerenog preslika specijalne punomoći ovjerene dana 25. 05.2006., ispravlja se u A, površina, međa i oblik č. kat. br. 332/4 - oranica na ispravnu koja sada glasi: "č.kat. br. 332/4 - oranica sa 948 m2".	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			
*SENKOVIĆ JADRANKA ROĐ. 08.04.1942., VRSAR, DALMATINSKA 58			Ispisano sa: Z-6722/2006
*1.1	Z-6722/2006	Zaprimljeno 17.06.2005. broj Z-2909/2005 Na temelju Ugovora o prodaji od 03. lipnja 2005. godine i Aneksa ugovora o prodaji od 08. lipnja 2005. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu Kešac Laure u A.	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			
*STELKO NELLA ROĐ. 19.03.1931., POREČ, B. VALENTI 31			Ispisano sa: Z-6722/2006
*1.1	Z-6722/2006	Zaprimljeno 17.06.2005. broj Z-2909/2005 Na temelju Ugovora o prodaji od 03. lipnja 2005. godine i Aneksa ugovora o prodaji od 08. lipnja 2005. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu Kešac Laure u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1			
	*TERRA NOSTRA D.O.O., POREČ, BRUNO VALENTI 31		Ispisano sa: Z-10715/2022
*1.1	Z-10715/2022	Zaprimljeno 09.11.2006. broj Z-6722/06 Na temelju Ugovora o unosu stvari - nekretnine u društvo od 26. listopada 2006. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Jadranke Senković za 1/2 dijela i Nelle Stelko za 1/2 dijela, upisane u A.	
*2.1	Z-10715/2022	Zaprimljeno 07.10.2009. broj Z-5152/09. Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-1022/09. od dana 02.10.2009. zabilježuje se ovrha na č.kat.br. 332/4 upisane u A.	
*3.1	Z-10715/2022	Zaprimljeno 13.01.2010. broj Z-154/10 Na temelju primjerka Tužbe od 05. 01. 2010. zaprimljene kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. brojem P-4/2010 zabilježuje se spor na nekretnini upisanoj u A, i to na k.č.broj 332/4.	
*4.1	Z-1020/2014	Zaprimljeno 26.11.2013. broj Z-5246/13 Zabilježuje se odbijenog prijedloga predlagatelja osiguranja Terra nostra d.o.o. za određivanje privremene do 21. studenog 2013. godine na nekretnini upisanoj u A.	
4.2		Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-1020/14 Na temelju rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, od 29.01.2014, posl. br. 72. PŽ-1073/13-3, briše se upis pod 4.1.-	
*5.1	Z-833/2014	Zaprimljeno 04.12.2013. broj Z-5391/13 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja osiguranja TERRA NOSTRA d.o. o. Poreč, za određivanje privremene mjere od 28. studenog 2013. godine, na nekretnini upisanoj u A.	
5.2		Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-833/14 Na temelju rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, od 27.01.2014, posl. br. 21. PŽ-10732/13-3, briše se upis pod 5.1.-	
*3.2	Z-10715/2022	Zaprimljeno 19.04.2022.g. pod brojem Z-7467/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U PAZINU, POSL.BR. 32 PU OVR-1854/2019-97 19.04.2022, zabilježuje se dosuda na nekretninama.	
3.3		Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10715/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE UZ POTVRDU PRAVOMOĆNOSTI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 32 PU OVR-1854/2019-97, PU OVR-1854/2019-99 19.04.2022, na nekretninu Terra nostra d.o.o. Poreč upisane u A. MARIYAM D.O.O. ZA TRGOVINU, USLUGE, TURIZAM I TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 14189383935, ISTARSKA ULICA - VIA DELL'ISTRIA 56, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	na 3 (1.1)
3.4		Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10715/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE UZ POTVRDU PRAVOMOĆNOSTI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 32 PU OVR-1854/2019-97, PU OVR- 1854/2019-99 19.04.2022, ovrhe u listu "B" pod rednim brojem 2.1, upisane sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 5152/09.	na 3 (2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.5		Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10715/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE UZ POTVRDU PRAVOMOĆNOSTI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 32 PU OVR-1854/2019-97, PU OVR-1854/2019-99 19.04.2022, u listu "B" pod rednim brojem 3.1, upisane sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 154/10.	na 3 (3.1)
3.6		Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10715/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE UZ POTVRDU PRAVOMOĆNOSTI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 32 PU OVR-1854/2019-97, PU OVR-1854/2019-99 19.04.2022, u listu "B" pod rednim brojem 3.2, upisane sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 7467/2022.	na 3 (3.2)
3.7		Zaprimljeno 19.10.2022.g. pod brojem Z-20144/2022 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA FABIANE KLIMAN IZ ROVINJA POSL. BR. OV-6059/2022OV-6059/2022 19.10.2022, predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninu upisanoj u A, u korist: PERIČIĆ IVA, OIB: 34038649521, ULICA KRČ 4, DOMASLOVEC 10430 SAMOBOR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-10715/2022	Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-2655/09 Na temelju solemniziranog Sporazuma o raskidu predugovora o prodaji nekretnine od 25. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja tražbine u visini iznosa od =150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura), u korist: *MARIYAM D.O.O., OIB: 14189383935, PULA, GIARDINI 15 *MARIYAM D.O.O., OIB: 14189383935, ISTARSKA ULICA - VIA DELL'ISTRIA 56, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)	150.000,00 EUR	Ispisano dana 14.05.2022
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-10715/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE UZ POTVRDU PRAVOMOĆNOSTI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 32 PU OVR-1854/2019-97, PU OVR- 1854/2019-99 19.04.2022, u listu "C" pod rednim brojem 1.1, sa ovos. rješenjem posl. br. Z - 2655/09.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2023.